

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Bản án số 147/2023/DS-PT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo số 455/TB-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - sinh năm 1968; Địa chỉ: Khu phố 03, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24, diện tích 150m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài tọa lạc tại Thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 032729, số vào sổ cấp GCN: CS 01159 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/7/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

Theo Bản đồ vị trí khu đất do tổ kỹ thuật – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam, Lâm Đồng đo đạc theo hiện trạng thì diện tích là 142,8 m². Diện tích giảm so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận QSDĐ số CD 032729 là 7,2 m² do hướng Nam giáp đất ông Lê Văn Mười không giáp đường Trần Quý Cáp,

đường ranh giới hướng Đông theo hiện trạng có sai khác so với ranh giới giấy chứng nhận đã cấp.

Đến hết ngày 02/3/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu – Chi nhánh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 093.507.4327./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV10 (để b/c);
- Viện KSND khu vực 10;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Minh Nga